

PRIJEDLOG

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Konačni prijedlog zakona o izvlaštenju i određivanju naknade – amandmani
Vlade

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske na Konačni prijedlog zakona o izvlaštenju i određivanju naknade podnosi sljedeće

A M A N D M A N E

Amandman I.

U članku 62. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Na postupke određivanja naknade za nekretnine eksproprirane ili deposedirane sukladno ranijim propisima, koji do stupanja na snagu ovog Zakona nisu pokrenuti, primjenjivat će se odredbe ovog Zakona.“

Obrazloženje:

Predlaže se ovaj amandmana jer je prema Zakonu o eksproprijaciji (Narodne novine, br. 10/78, 5/80, 30/82, 46/82 - pročišćeni tekst, 28/87, 39/88 i 73/91), ali i ranijim propisima koji su uređivali područje izvlaštenja, za koje je bilo vezano i područje određivanja naknade za nekretnine oduzete iz posjeda prijašnjih vlasnika, određivanje naknade bilo je odvojeno od postupka izvlaštenja odnosno postupka uzimanja nekretnina iz posjeda prijašnjih vlasnika.

Naime, tek po donošenju rješenja o eksproprijaciji, u roku od 30 dana, prvostupanjsko tijelo je bilo u obvezi, po službenoj dužnosti, provesti postupak sporazumnog

određivanja naknade za ekspropiriranu odnosno deposediranu nekretninu, te ako se u tom roku nije postigao sporazum o naknadi (visini i načinu isplate) predmet se, ponovno po službenoj dužnosti, prosljeđivao na daljnji postupak nadležnom općinskom sudu, kako bi se u izvanparničnom postupku odredila naknada za ekspropirane i deposedirane nekretnine.

Uočeno je da postoji još velik broj slučajevima eksproprijacije odnosno deposedacije u kojima nisu donijete odluke o naknadi, kao i u kojima takav postupak nije pokrenut (ni po službenoj dužnosti ni po prijedlogu stranaka).

U takvim slučajevima se postupci pokreću kada to, u pravilu, vlasnici ili njihovi nasljednici, ekspropirane odnosno deposedirane nekretnine zatraže. Naknada se, u takvim slučajevima, određuje u postupku i na način propisan Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade, a u obvezi plaćanja naknade je korisnik izvlaštenja odnosno općina/grad ili, pak, njihov pravni sljednik, prema posebnim propisima.

Amandman II.

U članku 64. riječi: „1. siječnja 2015.“ zamjenjuju se riječima: „1. siječnja 2016.“.

Obrazloženje:

Ovim amandmanom predlaže se produljenje roka stupanja na snagu odredbi članaka 57., 58. i 59. radi predviđanja i osiguranja potrebnih financijskih sredstava u državnom proračunu Republike Hrvatske.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O
IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE**

Zagreb, travanj 2014.

GLAVA VIII.
PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 60.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako:

- ometa ili ne dopušta izvršenje rješenja o odobrenju obavljanja pripremnih radnji (članak 22. stavak 3. podstavak 3.),
- ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27. stavak 3.),
- ometa ili ne dopušta izvršenje rješenja o izvlaštenju stupanjem u posjed izvlaštene nekretnine (članak 37. stavak 2. podstavak 6. i članak 42. stavak 4.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka pravna osoba.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

GLAVA IX.
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Donošenje provedbenog propisa

Članak 61.

Ministar nadležan za poslove pravosuđa donijet će Pravilnik iz članka 44. stavka 2. ovog Zakona u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Dovršenje postupaka pokrenutih do stupanja na snagu ovog Zakona

Članak 62.

Postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovog Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/2000 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/2001, 79/2006, 45/2011 i 34/2012).

Stupanje na snagu

Članak 63.

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje važiti Zakon o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/2000 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/2001, 79/2006, 45/2011 i 34/2012).

Članak 64.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama, osim članaka 57., 58. i 59. ovog Zakona koji stupaju na snagu 1. siječnja 2015. godine.